

580 000 € HAI

Maison contemporaine 4 pièces + piscine (580.000 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESRIPTIF

Référence agence	144
Année construction	Octobre 2019
Surface en m ²	100 m²
Surface Terrain en m ²	553 m²
Etage du bien/nbr etages	Plain-pied
Exposition	Sud/Ouest/Nord
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de sdb ou sde	2
Type de chauffage	Poêle à granulés + électrique Clim. réversible
Taxe foncière	1512

DESCRIPTION

En exclusivité, l'Agence CONCEPT IMMO, vous propose cette contemporaine située au calme dans le quartier de Cazaux, commune de LA TESTE DE BUCH, commerces et écoles à pied.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un salon équipé d'un poêle à granulés avec coin bureau, une cuisine ouverte meublée & équipée, un dégagement, 3 chambres dont une parentale avec dressing + salle d'eau, wc ind., une salle de bains avec wc.

Garage attenant avec porte motorisée comprenant une buanderie. A l'extérieur: portail motorisé, allée en enrobée, piscine maçonnée 3,5x6m chauffée avec store électrique, terrasse carrelée, cabanon avec puit foré. Terrain entièrement clos. Aucun travaux à prévoir, venez avec vos valises !

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 407,78 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris).

Prix de vente : 555 000 € net vendeur
+ 25 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 580 000 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com