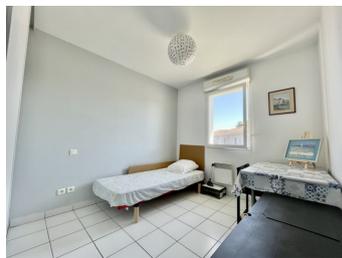


210 000 € HAI

Appartement 2 chambres (210.000 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Référence agence | 124 |
| Année construction | 2002 |
| Surface en m ² | 52 m² |
| Etage du bien/nbr etages | 1e étage |
| Exposition | Est/Ouest |
| Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de chambres | 2 |
| Nombre de sdb ou sde | 1 |
| Type de chauffage | Electrique |
| Charges copropriété | 913 € pour l'année 2019 € |
| Taxe foncière | 820 |

DESCRIPTION

BIEN VENDU BY CONCEPT IMMO

Au coeur d'une résidence de standing avec espaces verts d'1 hectare & piscine.

Joli produit situé au 1^{er} étage d'un bâtiment de 8 appartements, composé d'une entrée, cuisine, séjour donnant sur un balcon couvert de 6 m², dégagement, 2 chambres avec placards intégrés, un wc, une salle de bains.

Vendu avec 2 places de parking.

- La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété formant 97 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 913,27 € par an déclaré par le vendeur (2019).

Prix de vente : 200 000 € net vendeur
+ 10 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 210 000 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com