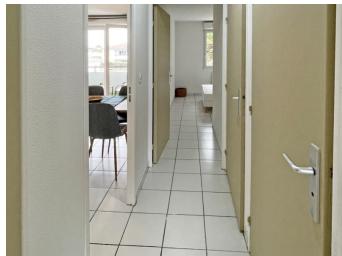


875 € C.C.

Appartement 3 pièces avec 2 parkings + balcon (875 € /mois C.C) **LA TESTE DE BUCH**



DESCRIPTIF

Référence agence	170
Type de bail	meublé 1 an
Disponible à partir de	maintenant
Année construction	2002
Surface en m ²	52 m²
Etage du bien/nbr etages	2/2
Exposition	Sud sur piscine
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de sdb ou sde	sde refaite à neuf
Type de chauffage	Electrique à fluide
Charges copropriété	locative 643,50 € / an (eau froide comprise) €

DESCRIPTION

Exclusivité dans quartier calme et verdoyant.

Dans une résidence sécurisée de standing de 3,5 hectares avec piscine, espaces verts paysagers et prestations haut de gamme, magnifique appartement, vendu entièrement meublé et décoré avec goût.

Entrée avec placard, d'une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'un séjour lumineux avec rangements donnant sur un balcon exposé Sud avec une vue imprenable sur la piscine (peu fréquentée).

L'espace nuit dessert 2 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne refaite à neuf, ainsi qu'un WC indépendant rénové également.

Confort optimal : chauffage électrique par radiateurs à fluide, eau chaude par cumulus.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier
vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch
06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com