

225 750 € HAI

Appartement 3 pièces avec 2 parkings + balcon (225.750 € HAI) LA TESTE DE BUCH



















DESCRIPTIF	
Référence agence	163
Année construction	2002
Surface en m²	52 m²
Etage du bien/nbr etages	2/2
Exposition	Sud sur piscine
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de sdb ou sde	sde refaite à neuf
Type de chauffage	Electrique à fluide
Charges copropriété	996 € / an (eau froide comprise) €
Taxe foncière	976

DESCRIPTION

Maison T4 avec jardin clos à Cazaux - Quartier calme et recherché.

Dans une résidence sécurisée de standing de 3,5 hectares avec piscine, espaces verts paysagers et prestations haut de gamme, magnifique appartement, vendu entièrement meublé et décoré avec goût.

Entrée avec placard, d'une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'un séjour lumineux avec rangements donnant sur un balcon exposé Sud avec une vue imprenable sur la piscine.

L'espace nuit dessert 2 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne refaite à neuf, ainsi qu'un WC indépendant rénové.

Confort optimal : chauffage électrique par radiateurs à fluide, eau chaude par cumulus.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien rare.

Un appartement idéal pour habiter à l'année, profiter de vacances au bord du bassin ou réaliser un investissement locatif attractif.

Coup de cœur assuré pour ce bien où il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch



Prix de vente : 215 000 € net vendeur

+ 10 750 € honoraires d'agence à la charges acquéreur

= 225 750 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging