

# 200 000 € HAI

## Appartement 3 pièces + Parking (200.000 € HAI)

### LA TESTE DE BUCH



#### DESCRIPTIF

Référence agence	<b>143</b>
Type de bail	<b>Bail vide 3 ans</b>
Disponible à partir de	<b>24 novembre 2025</b>
Année construction	<b>2002</b>
Surface en m <sup>2</sup>	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Surface Terrain en m <sup>2</sup>	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien/nbr etages	<b>Rez de chaussée</b>
Exposition	<b>Est</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de sdb ou sde	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Charges copropriété	<b>année 2022: 1 059 €</b>
Taxe foncière	<b>916</b>

#### DESCRIPTION

VENDU BY CONCEPT IMMO

Comprenant: une entrée, cuisine meublée & semi-équipée indépendante, séjour avec placard, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres avec placards intégrés. Un petit jardinet de 30 m2 entouré de haies vives.

- La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété formant 97 lots avec piscine au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1 059 € par an déclaré par le vendeur.
- Loué depuis 2019: 640 € charges comprises (locataire à jour de ses paiements) – bail vide.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 € net vendeur  
+ 10 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur  
= 200 000 € HAI

**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com