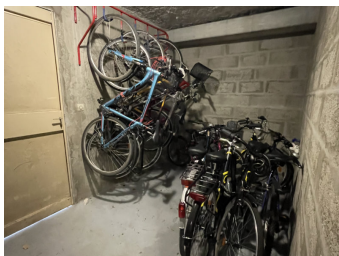


243 600 € HAI

Appartement T1 bis (243.600 € HAI)

ARCACHON



DESCRIPTIF

Référence agence	129
Année construction	1990
Surface en m ²	39 m²
Etage du bien/nbr etages	Premier avec ascenseur
Nombre de pièces	1 + coin chambre
Nombre de chambres	1
Nombre de sdb ou sde	1
Type de chauffage	Electrique
Charges copropriété	961,56€ /an soit par mois 80,13 €
Taxe foncière	829

DESCRIPTION

BIEN VENDU BY CONCEPT IMMO

Proche du bassin - pré salés, commerces, transports, stade & piscine; beau studio bis lumineux & spacieux dans résidence sécurisée avec ascenseur, calme & verdoyante d'ARCACHON Aiguillon.

Entrée, wc ind., sde avec douche italienne, cuisine meublée, séjour avec coin chambre; équipé d'un balcon + cellier + parking couvert + potager & local vélo commun.

(à 700 m de la Place de l'Aiguillon - à 2,1 km de la gare d'Arcachon - à 2,6 km du port de La Teste - à 1,8 km de la voie rapide Bordeaux/ARCACHON).

Prix de vente : 232 000 € net vendeur
+ 11 600 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 243 600 € HAI

EXCLUSIVITÉ

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com