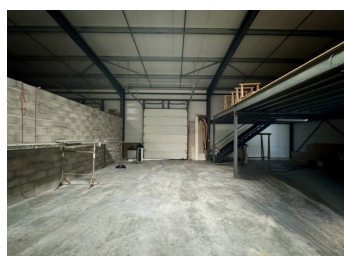
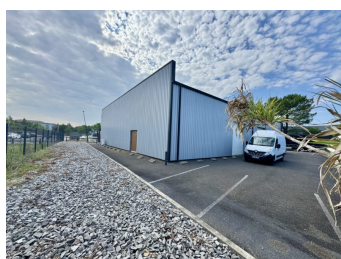


Local commercial ZI LA TESTE DE BUCH (4.390 € H.T /mois) LA TESTE DE BUCH

4 390 € C.C.



DESCRIPTIF

Référence agence	161
Type de bail	Local commercial
Année construction	2008
Surface en m²	443 m²
Nombre de pièces	3
Type de chauffage	à créer, gaines déjà placées

DESCRIPTION

Location Local Commercial – Zone Industrielle

Surface de vente : 127 m² (vitrine 4 m avec porte double 1,90 m + volet métallique électrique)

Réserve : 127 m² avec porte de déchargement

Mezzanine : 190 m² avec belle hauteur sous plafond

- Bâtiment en ossature métallique de 2008
- Mur mitoyen anti-feu
- Sortie de secours
- Plusieurs places de parking en enrobé
- Gain de climatisation réversible possible (gaine déjà en place)
- Axe passant, proche des commerces (E.Leclerc, Brico Marché...)

Local commercial spacieux et fonctionnel, idéal pour commerce, showroom ou activité de service nécessitant stockage et surface de vente. Accès facile, visibilité sur axe principal de la zone industrielle, stationnement généreux pour clients et collaborateurs. Local sécurisé, lumineux et modulable.

Conditions financières: • Loyer mensuel : 4 190 € HT + 200 € charges = 4 390 € HT • Loyer annuel : 50 280 € HT • Dépôt de garantie : 8 380 € • Honoraires agence : 3 771 € HT 20 % de TVA (à la charge du locataire).

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com