



349 000 € HAI

Maison 3 chambres + garage (349.000 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

Année construction	2002
Surface en m ²	84 m²
Surface Terrain en m ²	401 m²
Etage du bien/nbr etages	Plain pied
Exposition	Sud
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de sdb ou sde	1
Type de chauffage	Electrique + clim réversible
Charges copropriété	(Réf. 2020) par mois 148,00 €
Taxe foncière	1253



DESCRIPTION

BIEN VENDU BY CONCEPT IMMO

Produit coup de coeur pour cette maison non mitoyenne rénovée en 2018 avec goût & qualité - aucun travaux à prévoir !

Elle se compose d'une entrée avec placard, séjour plein Sud, cuisine ouverte meublée & équipée, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle d'eau avec douche italienne, un wc et attenant un garage de 16 m2 entièrement isolé & carrelée.

A l'extérieur, magnifique jardin de 401 m2 paysagé avec puits foré, terrasse carrelée avec store banne électrique + tonnelle + cabanon de jardin de qualité.

Venez vite visiter ce petit bijou.

Prix de vente : 333 000 € net vendeur
+ 16 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 349 000 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com