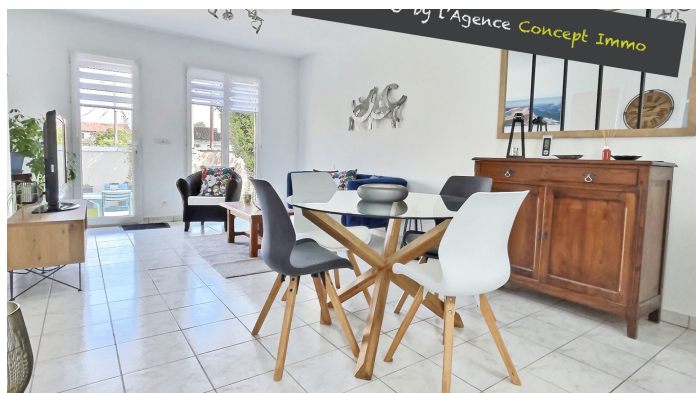


330 700 € HAI

Maison 3 pièces + garage (330.700 € HAI)

GUJAN MESTRAS



DESCRIPTIF

Référence agence	132
Année construction	2005
Surface en m ²	70 m²
Surface Terrain en m ²	182 m²
Etage du bien/nbr etages	Plain-pied
Exposition	Sud ouest - Nord
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de sdb ou sde	1
Type de chauffage	Climatisation réversible
Taxe foncière	1012

DESCRIPTION

BIEN VENDU BY CONCEPT IMMO

Laissez vous séduire par cette petite maison cosy idéalement située en 4ème ligne, proche de la gare, du port du Canal et des commerces.

Elle se compose d'une entrée, un cellier/buanderie, un wc, une cuisine US, un séjour donnant sur la terrasse extérieur, 2 chambres, une salle d'eau et attenant un très grand garage de 23 m2 avec une rochelle de 15 m2.

Info pour investissement locatif: location 870-900 € H.C /mois en vide ou à la semaine en saisonnier.

Contactez-moi par téléphone pour tout renseignement complémentaire ou prise de rendez-vous !

Prix de vente : 315 000 € net vendeur
+ 15 700 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 330 700 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com