

310 000 € HAI

Maison 4 pièces avec garage + jardinet (310.000 € HAI) LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

Référence agence	152
Année construction	2002
Surface en m ²	84 m²
Surface Terrain en m ²	336 m²
Etage du bien/nbr etages	2
Exposition	Sud Ouest/ Nord Est
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3 avec placards intégrés
Nombre de sdb ou sde	1 SDB
Type de chauffage	Electrique clim réversible
Charges copropriété	Charges mensuelles comprenant l'eau froide: 131 €
Taxe foncière	1428



DESCRIPTION

Idéal pour habitation principale ou secondaire, dans secteur calme, privilégié et verdoyant du quartier de Cazaux, commune de LA TESTE DE BUCH proche commerces de proximité et lac de Cazaux, Sanguinet, Biscarrosse. Garage attenant de 16 m².

Superbe jardin arboré d'arbres fruitiers et entouré de haies avec puits foré.

La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété avec piscine sur 3,5 hectares; formant 97 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1.679 € par an déclaré par le vendeur.

Prix de vente : 297 000 € net vendeur
+ 13 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 310 000 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier
vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch
06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com