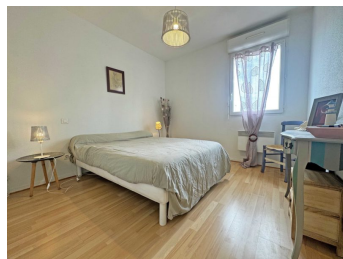
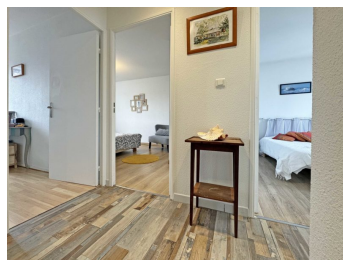


# 372 500 € HAI

## Maison 4 pièces avec garage + jardinet (372.500 € HAI)

### LA TESTE DE BUCH



#### DESSCRIPTIF

Référence agence	<b>152</b>
Année construction	<b>2002</b>
Surface en m <sup>2</sup>	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Surface Terrain en m <sup>2</sup>	<b>336 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien/nbr etages	<b>2</b>
Exposition	<b>Sud Ouest/ Nord Est</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3 avec placards intégrés</b>
Nombre de sdb ou sde	<b>1 SDB</b>
Type de chauffage	<b>Electrique clim réversible</b>
Charges copropriété	<b>Charges mensuelles comprenant l'eau froide: 131 €</b>
Taxe foncière	<b>1428</b>

#### DESCRIPTION

Une exclusivité Concept Immo.

Idéal pour habitation principale ou secondaire, dans secteur calme, privilégié et verdoyant du quartier de Cazaux, commune de LA TESTE DE BUCH proche commerces de proximité et lac de Cazaux, Sanguinet, Biscarosse. Garage attenant de 16 m<sup>2</sup>.

Superbe jardin arboré d'arbres fruitiers et entouré de haies avec puits foré.

La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété avec piscine sur 3,5 hectares; formant 97 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1.679 € par an déclaré par le vendeur.

Prix de vente : 355 000 € net vendeur  
+ 17 500 € honoraires d'agence à la charges acquéreur  
= 372 500 € HAI

**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com