

365 000 € HAI

Maison Arcachonnaise 4 pièces (365.000 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

Référence agence	140
Année construction	1874
Surface en m ²	avec véranda 81 m²
Surface Terrain en m ²	800 m²
Etage du bien/nbr etages	Plain-pied
Exposition	Sud - Ouest
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	(12,45 + 10,53) 2
Nombre de sdb ou sde	1
Type de chauffage	Insert bois + Panneaux rayonnants
Taxe foncière	818

DESCRIPTION

BIEN SOUS COMPROMIS.

Laissez vous séduire par le charme de cette maison au style « Arcachonnais » des années 1800 avec son haut épis de faitage sur la toiture, ses chaînes d'angle en briquettes rouge orangé, ses tuiles canal et ses plafonds de 3,14 m.

Très fort potentiel sur 800 m² de terrain clos. Equipée d'alarme.

Prix de vente : 350 000 € net vendeur
+ 15 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 365 000 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com