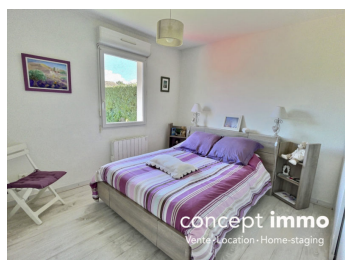


393 800 € HAI

Maison 4 pièces avec garage + jardinet (393.800 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

Référence agence	148
Disponible à partir de	Août 2024
Année construction	2002
Surface en m ²	84 m²
Surface Terrain en m ²	195 m²
Exposition	Sud / Nord
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3 avec placards intégrés
Nombre de sdb ou sde	1 SDE
Type de chauffage	Electrique à inertie
Charges copropriété	Charges mensuelles comprenant l'eau froide: 150 €
Taxe foncière	1400

DESCRIPTION

VENDUE BY CONCEPT IMMO.

Idéal pour primo-accédants, retraités ou secondaire, jolie maison de plain-pied avec 3 chambres cuisine entièrement meublée & équipée, salle d'eau avec douche italienne.

Renovée, avec agencement harmonieux, nombreux rangements, situation privilégiée au calme et environnement verdoyant sur le quartier de Cazaux, commune de LA TESTE DE BUCH (proche lac de Cazaux, Sanguinet, Biscarosse).

Garage attenant de 16 m², entièrement isolé. Jardin entouré de haies avec puits foré et terrasse carrelée.

La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété avec piscine sur 3,5 hectares; formant 97 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1.900 € par an déclaré par le vendeur.

Prix de vente : 375 000 € net vendeur
+ 18 800 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 393 800 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com