# 439 500 € HAI

## Maison récente de 5 pièces + piscine (439.500 € HAI)
## LA TESTE DE BUCH

## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année construction | **2019** |
| Surface en m² | **93 m²** |
| Surface Terrain en m² | **441 m²** |
| Etage du bien/nbr etages | **plain-pied** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre de pièces | **5** |
| Nombre de chambres | **4** |
| Nombre de sdb ou sde | **1** |
| Type de chauffage | **Electrique + poêle granulés** |
| Taxe foncière | **1534** |

## DESCRIPTION

Maison récente et pleine de charme !

Vous rêvez d’un cocon moderne, chaleureux et facile à vivre ?

Cette jolie maison de plain-pied construite en 2019 pourrait bien être votre futur coup de cœur !

Dès l’entrée, vous serez séduits par sa grande pièce de vie lumineuse de 37 m², où le poêle à granulés diffuse une douce chaleur. L’espace est convivial, ouvert, parfait pour les repas en famille ou les soirées entre amis.

3 chambres accueillantes offrent tout l’espace nécessaire à votre tribu, un bureau avec mezzanine, une salle de bain équipée d’une douche et un WC indépendant.

À l’extérieur, place à la détente !

Un jardin adorablement aménagé, avec arrosage intégré, une piscine hors sol pour profiter des beaux jours et une charmante cabane qui fera rêver les enfants.

Un lieu où l’on se sent bien dès les premières minutes...

 Une maison récente, sans travaux, prête à accueillir votre famille.

Les biens comme celui-ci se font rares : ne laissez pas passer cette opportunité !

 Contactez-moi vite pour organiser votre visite — le coup de


**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**

**vente / location / home-staging**

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com

cœur est garanti !

Prix de vente : 422 000 € net vendeur
+ 17 500 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 439 500 € HAI

**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**

**vente / location / home-staging**

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com