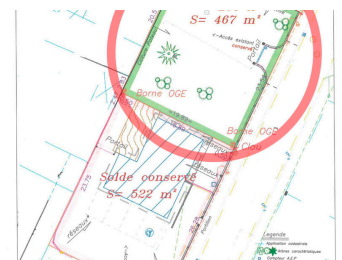
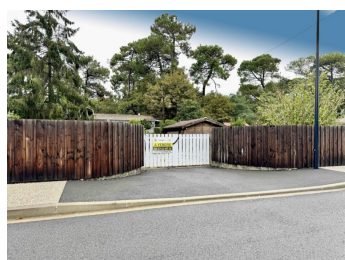


# 225 000 € HAI

## Terrain à bâtir (225.000 € HAI)

### LA TESTE DE BUCH



#### DESSCRIPTIF

Référence agence	<b>154</b>
Surface Terrain en m <sup>2</sup>	<b>467 m<sup>2</sup></b>
Exposition	<b>Est / Ouest</b>

#### DESCRIPTION

Exclusivité de l'agence Concept Immo, terrain à bâtir de 467 m<sup>2</sup> situé sur dans un quartier résidentiel de Cazaux, commune de LA TESTE DE BUCH.

Parcelle entièrement close avec accès direct sur la voirie et portail; en zone Up du PLU, avec possibilité d'une surface de plancher maximum de 116 m<sup>2</sup> avec R+1. Vendue avec bâti à conserver dans votre projet et donc, à intégrer votre futur projet.

Quartier idéal: calme, verdoyant, proche des écoles, commerces et du canal des Landes se déversant dans le lac de Cazaux.

Libre de tout constructeur.

**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com

Prix de vente : 215 000 € net vendeur  
= 225 000 € HAI

**Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier**  
**vente / location / home-staging**

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch  
06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com