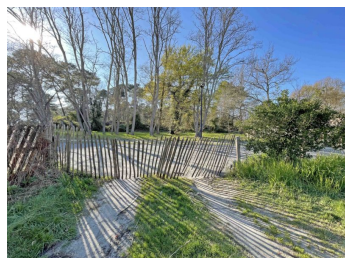


495 500 € HAI

Villa d'architecte 4 pièces (495 500 € HAI)

LA TESTE DE BUCH



DESCRIPTIF

Référence agence	134
Année construction	2022
Surface en m ²	87 m²
Surface Terrain en m ²	293 m²
Etage du bien/nbr etages	R+1
Exposition	Sud Est
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de sdb ou sde	1
Type de chauffage	Poêle à granulés + radiant à fluide étage

DESCRIPTION

BIEN SOUS COMPROMIS.

Magnifique villa neuve d'architecte en bois alliant charme traditionnel typique du bassin d'Arcachon et élégance contemporaine qui vous séduira par toutes ses qualités recherchées.

Matériaux de qualité, confort thermique & acoustique soignés (poêle à granulés, isolant bio-sourcés, menuiseries mixte: bois/aluminium, sol béton quartz...) Terrasse béton quartz de 37 m².

Située dans une rue calme, face à un espace boisé protégé & à la piste cyclable menant directement au lac de Cazaux. A deux pas des commerces de proximité.

Prix incluant les honoraires agence ainsi que les frais de notaire (à la charge vendeur).

Prix de vente : 472 500 € net vendeur
+ 23 000 € honoraires d'agence à la charges acquéreur
= 495 500 € HAI

Chloé RAGONNEAU - Agent immobilier

vente / location / home-staging

18, allée Émile Lanusse - Cazaux - 33260 La Teste de Buch

06.47.62.85.30 - chloe.ragonneau@gmail.com